



GOLDEN CLUB

VIP INVESTOR - CÓCTEL

NUESTRA CONSTRUCTORA

Es una empresa que cuenta con profesionales con más de 10 años de experiencia en promoción, gerencia, ventas y construcción de proyectos inmobiliarios, orientada a satisfacer las necesidades en nichos de mercado desatendidos, creando espacios de alta calidad e innovación que transforman y mejoran la calidad de vida de nuestros clientes, colaboradores e inversionistas.

[Conoce más](#)



FUNDADORES CONSTRUCTORA G&C



Javier Contreras Socarrás
Director Estratégico

Ingeniero Civil de la Pontificia
Universidad Javeriana con **Magister**
en Gerencia de Proyectos de la
Pontificia Universidad Javeriana



Yeison Garzón Burgos
Director Estratégico

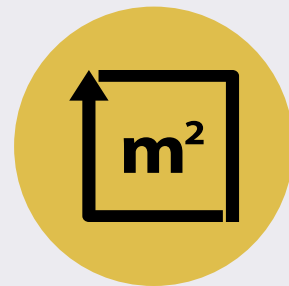
Ingeniero Civil de la Universidad Militar
con **Magister en Gerencia de**
Proyectos de la Pontificia Universidad
Javeriana



**“NO SOLO CONSTRUIAMOS
VIVIENDAS, CONSTRUIAMOS
FELICIDAD PARA LA
COMUNIDAD”**

Por más de una década nos
hemos posicionado gracias a la
excelencia de nuestros
proyectos inmobiliarios.

COMPROMETIDOS CON EFICIENCIA



+5.000

**Metros estructurados
y contruidos**



+180

**Viviendas
realizadas**



+10

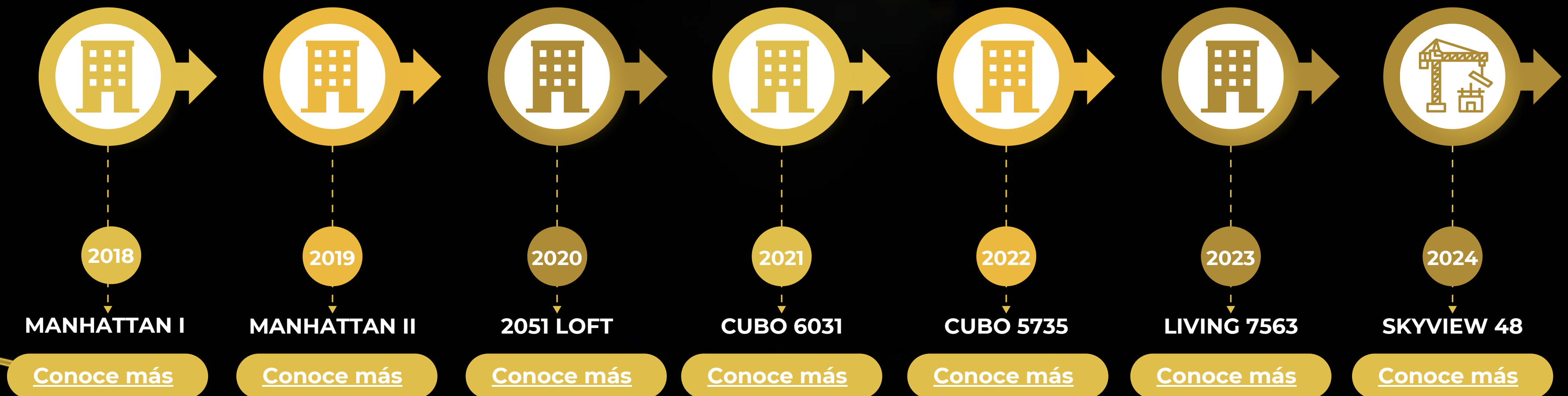
**Años de experiencia
profesional**

AVALADOS Y CERTIFICADOS

CONTAMOS CON EL RESPALDO DE:



PROYECTOS CONSTRUIDOS



SOLUCIÓN AL PROBLEMA



Bienvenido al lugar donde tu
inversión florecerá a la altura de
nuestros proyectos.

PROYECTO CEDRO 137

Descripción General

50 Apartaestudios

Entrega

Primer trimestre
del 2028

Edificio Inteligente

Sistema automatizado -
sistema de videoportero
con cámaras integradas.

Ascensor

Metraje

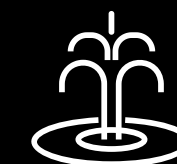
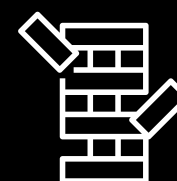
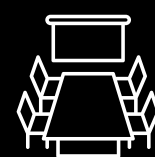
Área construida:
19 a 24.5m2

Lote

Avaluado por
\$1.800 millones

[Conoce más](#)

AMENIDADES ESTILO RESORT





Monto de inversión: \$900 millones | Recaudado: \$100 millones



*Todas las imágenes son de referencia. Los apartamentos se entregan sin acabados. Los diseños y zonas sociales pueden variar en el momento de construcción. Aplican términos y condiciones.

*Todas las imágenes son de referencia. Los apartamentos se entregan sin acabados. Los diseños y zonas sociales pueden variar en el momento de construcción. Aplican términos y condiciones.

ESTRUCTURA DEL NEGOCIO

1 Inversión
Participa en la primer ronda de Inversión del proyecto Cedro 137

2 Monto
Invierte desde \$50 millones con pago mínimo mensual o en los meses que desees

3 Rentabilidad
Obtén el 13% de efectivo anual como ganancia sobre tu inversión

4 Respaldo
Contrato de asociación directo con la constructora y respaldo del lote con derechos fiduciarios

5 Retorno
Recupera tu inversión o reinvierte cuando cumplas el plazo. Retiro sin penalidad



SOBRE LA INVERSIÓN



Invierte desde \$50 Millones



Inversión mínimo a 18 meses



Retorno mensual de la rentabilidad



**Posibilidad de re-inverisión por ser
parte de G&C Golden Club**

BENEFICIOS DE INVERTIR



MODELO DE NEGOCIO

- ✓ Inversión: Desde \$100.000.000 (Cien millones de pesos)
- ✓ Plazo: 18 meses
- ✓ Interés del 13% efectivo anual*
- ✓ Pago de intereses mensual
- ✓ Retorno de capital: Pagado al final del plazo de la inversión o retiro sin penalidad



CAMILO

CDT

Monto:
\$100.000.000

Plazo:
18 Meses

Tasa E.A:
10%

Rentabilidad:
\$10.000.000



DANIELA

G&C GOLDEN CLUB

Monto:
\$100.000.000

Plazo:
18 Meses

Tasa E.A:
14%

Rentabilidad:
\$13.000.000

BENEFICIOS



Rentabilidad más alta que un CDT tradicional



Beneficios en % de cuota inicial de los proyectos



Prioridad en nuevos proyectos: Lanzamiento privado con al constructora, elección de las mejores ubicaciones



Precio de lista CERO (0) para inversionistas en proyectos de la Constructora.



Plan de referidos, por cada nuevo inversionista efectivo que refieras, ganas el 1% del total de su inversión si eres inversionista activo



Pagos programados puntuales



Asesorías financieras y educativas



Regalos especiales



+57 315 1059470



www.proyectosgyc.com



INVIERTE AHORA

