



GOLDEN CLUB

VIP INVESTOR - CÓCTEL

NUESTRA CONSTRUCTORA

Es una empresa que cuenta con profesionales con más de 10 años de experiencia en promoción, gerencia, ventas y construcción de proyectos inmobiliarios, orientada a satisfacer las necesidades en nichos de mercado desatendidos, creando espacios de alta calidad e innovación que transforman y mejoran la calidad de vida de nuestros clientes, colaboradores e inversionistas.

[Conoce más](#)



FUNDADORES CONSTRUCTORA G&C



Javier Contreras Socarrás
Director Estratégico

Ingeniero Civil de la Pontificia
Universidad Javeriana con **Magister**
en Gerencia de Proyectos de la
Pontificia Universidad Javeriana



Yeison Garzón Burgos
Director Estratégico

Ingeniero Civil de la Universidad Militar
con **Magister en Gerencia de**
Proyectos de la Pontificia Universidad
Javeriana



**“NO SOLO CONSTRUIAMOS
VIVIENDAS, CONSTRUIAMOS
FELICIDAD PARA LA
COMUNIDAD”**

Por más de una década nos
hemos posicionado gracias a la
excelencia de nuestros
proyectos inmobiliarios.

COMPROMETIDOS CON EFICIENCIA



+5.000

**Metros estructurados
y construidos**



+180

**Viviendas
realizadas**



+10

**Años de experiencia
profesional**

AVALADOS Y CERTIFICADOS

CONTAMOS CON EL RESPALDO DE:

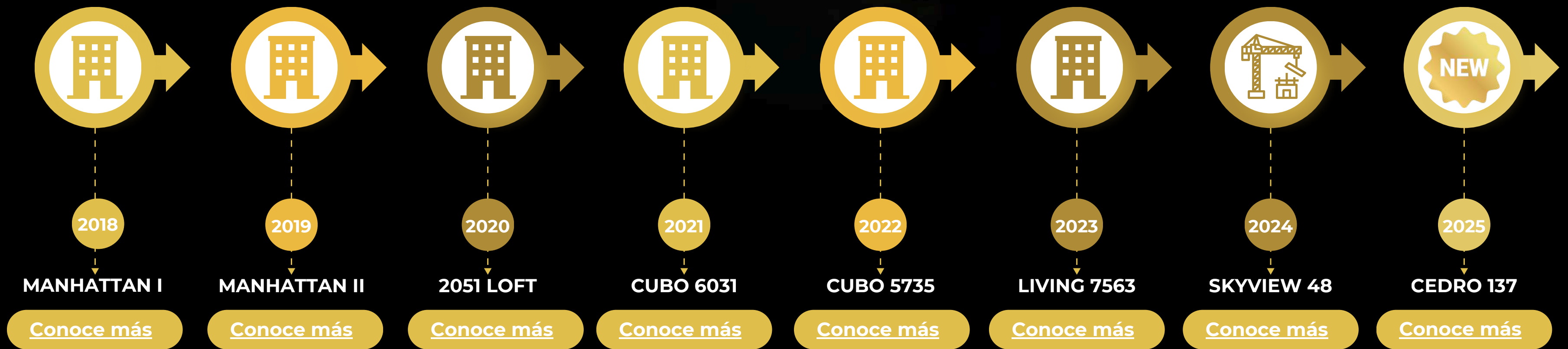
ESTADO
DEPARTAMENTAL FINANCIERO
DE COLOMBIA



Fiducomeva

ENCARGO FIDUCIARIO DE PREVENTA (*)

PROYECTOS CONSTRUIDOS



SOLUCIÓN AL PROBLEMA



Bienvenido al lugar donde tu inversión florecerá a la altura de nuestros proyectos.

PROYECTO CEDRO 137

Descripción General

50 Apartaestudios

Entrega

Primer trimestre
del 2028

Edificio Inteligente

Sistema automatizado -
sistema de videoportero
con cámaras integradas.

Ascensor

Metraje

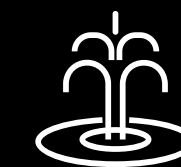
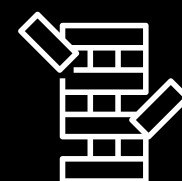
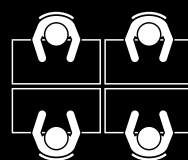
Área construida:
19 a 24.5m2

Lote

Avaluado por
\$1.800 millones

[Conoce más](#)

AMENIDADES ESTILO RESORT





Monto de inversión: \$1.000 millones | Recaudado: \$743 millones



*Todas las imágenes son de referencia. Los apartamentos se entregan sin acabados. Los diseños y zonas sociales pueden variar en el momento de construcción. Aplican términos y condiciones.



*Todas las imágenes son de referencia. Los apartamentos se entregan sin acabados. Los diseños y zonas sociales pueden variar en el momento de construcción. Aplican términos y condiciones.

ESTRUCTURA DEL NEGOCIO

1 Inversión

Participa en la primer ronda de Inversión del proyecto Cedro 137



2 Monto

Invierte desde \$50 millones con pago mínimo mensual o en los meses que desees



3 Rentabilidad

Obtén el 15% de efectivo anual como ganancia sobre tu inversión



4 Respaldo

Contrato de asociación en participación directamente con la constructora y pagaré



5 Retorno

Recupera tu inversión o reinvierte cuando cumplas el plazo. Retiro sin penalidad



SOBRE LA INVERSIÓN



Invierte desde \$50 Millones



Inversión mínimo a 18 meses



Retorno mensual de la rentabilidad



Posibilidad de re-inverisión por ser parte de G&C Golden Club

BENEFICIOS DE INVERTIR

01



Alta rentabilidad con bajo riesgo

02



Contratos legales (Todo por escrito)

03



Proyectos blindados

04



Ganancias mensuales

05



Negocio fácil y claro de entender

06



Retiro sin penalidad

EJEMPLO DE INVERSIÓN

- ✓ Ejemplo de inversión: \$50.000.000 (Cincuenta millones de pesos)
- ✓ Plazo: 18 meses
- ✓ Interés del 15% efectivo anual*
- ✓ Pago de intereses mensual
- ✓ Retorno de capital: Pagado al final del plazo de la inversión o retiro sin penalidad



CAMILO

CDT

Monto:
\$50.000.000

Plazo:
18 Meses

Tasa E.A:
13%

Rentabilidad:
\$9.750.000



DANIELA

G&C GOLDEN CLUB

Monto:
\$50.000.000

Plazo:
18 Meses

Tasa E.A:
15%

Rentabilidad:
\$11.250.000

BENEFICIOS



Rentabilidad más alta que un CDT tradicional



Beneficios en % de cuota inicial de los proyectos



Prioridad en nuevos proyectos: Lanzamiento privado con al constructora, elección de las mejores ubicaciones



Precio de lista CERO (0) para inversionistas en proyectos de la Constructora.



Plan de referidos, por cada nuevo inversionista efectivo que refieras, ganas el 1% del total de su inversión si eres inversionista activo



Pagos programados puntuales



Asesorías financieras y educativas



Regalos especiales



+57 318 980 7284



www.proyectosgyc.com



INVIERTE AHORA

